

## ПРОТОКОЛ N 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Стахановская д.1А (очное голосование)

г. Кемерово

«12» февраля 2017г.

Инициатор собрания: собственник квартиры №64 Терентьева Татьяна Васильевна, св-во № 366416 от 20.04.2000

Дата проведения собрания «12» февраля 2017 г. в 11.30ч.

Место (адрес) проведения собрания придомовая территория по ул. Стахановская, 1А

Форма проведения собрания: очная

Способ управления многоквартирным домом:

Наименование и местонахождение товарищества собственников жилья / жилищно-строительного кооператива/ иного специализированного кооператива (указывается необходимый вариант), осуществляющего управление многоквартирным домом

управление осуществляется управляющей организацией ООО УК «Мегаполис»

Общая площадь помещений собственников в МКД 6200,14 кв.м., общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 4 183,72 кв.м., что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Присутствуют:** собственники помещений (согласно списка голосовавших)

**Приглашенные лица:** нет необходимости

**Представитель управляющей организации:** нет необходимости

Кворум имеется или не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно или не правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, для подсчета голосов и подписания протокола.

1.1. Принятие решения о закрытии счета № 407 058 104 26000000 127 отрытым ООО «ГК Мегаполис» в ПАО «Сбербанк России», с 27.02.2017г.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

3. Определение владельцем специального счета ТСЖ (ЖСК или иной специализированный кооператив)

наименование ТСЖ (ЖСК, или иного специализированного кооператива)

4. Определение кредитной организации (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающую требованиям ЖК РФ.

4.1. Принятие решения о переводе денежных средств, со счета № 407 058 104 26000000 127 на счет открытый выбранным владельцем счета, в выбранной кредитной организации.

5. Принятие решения об установлении размера обязательного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома. (далее указывается необходимый вариант).

5.1. Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемого Коллегией Администрации Кемеровской области.

5.2. Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД выше минимального размера взноса, устанавливаемого Коллегией Администрации Кемеровской области, в размере \_\_\_\_\_ рублей за 1 кв.метр общей площади помещения.

6: 6.1.Определение источника финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета. 6.2.Выбор лица, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ (уполномоченное лицо может быть выбрано только по согласованию с ним самим); 6.3.Определение порядка представления платежных документов; 6.4.Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов; 6.5.Определение условий оплаты этих услуг.

7. Возложение обязанностей на Председателя ТСЖ (ЖСК или иного специализированного кооператива) \_\_\_\_\_ Ф.И.О. открыть специальный счет в выбранной кредитной организации и в течение 5 рабочих дней с даты открытия счета направить в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области уведомление об открытии такого счета с приложением документов, установленных Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах».

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.  
 9. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

**Решения общего собрания собственников:**

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня Слушали инициатора собрания	Результаты голосования (%)
1	Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать Терентьеву Т.В Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>67,4</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать Огневу О.И. Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>67,4</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
1.1.	Приняли решение о закрытии счета № 407 058 104 26000000 127 открытый ООО «ГК Мегapolis» в ПАО «Сбербанк», с 27.02.2017 Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>67,4</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
2	Решили выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете – в <u>управляющей организации ООО УК «Мегapolis»</u> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>67,4</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
3	Решили определить владельцем специального счета - <u>управляющую организацию ООО УК «Мегapolis»</u> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>67,4</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
4	Решили определить банк, в которой будет открыт специальный счет, отвечающую требованиям ЖК РФ – ПАО «Сбербанк России» <b>указывается полное наименование кредитной организации</b> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>67,4</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
4.1.	Приняли решение о переводе денежных средств со счета № 407 058 104 26000000 127 на счет открытый ООО УК «Мегapolis» в ПАО «Сбербанк России» Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>67,4</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
5	Решили установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД – <u>3,90 руб.</u> <b>указывается вариант в соответствии с решением общего собрания собственников</b> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>67,4</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
6	6.1. Решили определить источником финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета - <u>за счет средств собственников МКД</u> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>67,4</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
6.2.	Лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ (уполномоченное лицо может быть выбрано только по согласованию с ним самим) – <u>гл. бухгалтер ООО УК «Мегapolis» И.В. Слугина</u> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>67,4</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
6.3.	Определили порядок представления платежных документов – <u>по запросу ООО УК «Мегapolis» либо собственника помещения</u> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>67,4</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
6.4	Размер расходов, связанных с представлением платежных документов – <u>0,5коп. один запрос</u> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>67,4</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
6.5.	Определили условия оплаты этих услуг – <u>оплачивается в момент запроса</u> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА- <u>67,4</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
7	Решили возложить обязанности на <u>управляющей организации ООО УК</u>	ЗА- <u>67,4</u> %

	«Мегapolis» <u>И. В. Ступицу</u> открыть специальный счет в выбранной кредитной организации и в течение 5 рабочих дней с даты открытия счета направить в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области уведомление об открытии такого счета с приложением документов, установленных Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» (Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников)	ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
8	Решили определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений — 2. Кемерово, пер. Стахановский, 1 <i>указать место хранения протокола общего собрания</i> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА - <u>67,4</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
9	Решили разместить информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений <i>1 этаж каждого подъезда многоквартирного дома</i> <i>указать место размещения информации</i> Голосовали: Путем простого поднятия рук собственников	ЗА - <u>67,4</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %

Председатель собрания Терентьева Т.В. ( ТТ кв. 64 ) Волга 12.02.17г.  
Свид. № 366416 от 20.04.2007г.

Секретарь собрания Огнива О.И. ( ОИ кв. 43 ) Волга 12.02.17г.  
Свид. № 046637 от 18.04.2007г.